

Số: 110/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 60 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014; Khoản 4 Điều 5 Thông tư 216/2016/TT-BTC ngày 10/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu chi, chế độ thu nộp, quản lý và sử dụng phí thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 988/2023/DS-PT ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 83/2023/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 215/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án ngày 27/11/2023 của các bên đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Biên bản giao tài sản ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 487 (diện tích 200 m²) và phần nhà xây dựng trên đất thuộc thửa 487 tờ bản đồ số 20 BĐC – Tân Phong, Quận 7 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK698428, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00490 QSDĐ do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 15/10/2008.(Địa chỉ thực tế là R1-73 đường Phan Văn Nghị, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh và hiện trạng thực tế nhà, đất).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản thẩm định trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản yêu cầu thẩm định... và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh giờ hành chính, địa chỉ: số 1 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ân